

Совместная собственность супругов.

Согласно статье 23 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье имущество, нажитое супругами в период брака, независимо от того, на кого из супругов оно приобретено либо на кого или кем из супругов внесены денежные средства, является их общей совместной собственностью.

Так, например, квартира, построенная либо купленная супругами в период брака, в том числе с привлечением кредита банка, транспортные средства, приобретенные по договору купли-продажи или по справке-счету, денежные средства на счетах (вкладах, депозитах) открытые на одного из супругов в банковских учреждениях, заработная плата, пенсия, доходы от предпринимательской деятельности, выигрыши от купленных лотерейных билетов – все это совместная собственность супругов даже в том случае, если один из них в период брака был занят ведением домашнего хозяйства, уходом за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного заработка (дохода).

Супруги имеют равные права владения, пользования и распоряжения этим имуществом, если иное не предусмотрено Брачным договором.

Распорядиться имуществом, приобретенным супругами в период брака (продать, подарить, обменять, заложить и т.д.) один супруг без согласия другого не вправе. Несоблюдение этого условия может повлечь признание сделки недействительной.

Не являются совместной собственностью супругов вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т.д.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши.

В данном случае эти вещи хотя и приобретены в период брака за счет общих средств супругов, являются собственностью того супруга, который ими пользовался.

Одними из самых распространённых заблуждений относительно прав супругов на совместно нажитое имущество в нотариальной практике являются следующие мнения граждан:

- если одна из сторон не заявила свои притязания на имущество в течении трех лет с момента расторжения брака, то по истечении этого срока все права на это имущество потеряла

или

- бывший супруг утратил свои права на имущество после того, как «выписался» из квартиры и уехал на постоянное место жительства в другую местность (страну), заявив, что все оставляет детям.

Право собственности – бессрочно! И не важно, сколько времени прошло с момента расторжения брака и где после расторжения брака проживают бывшие супруги, вступили ли они в другой брак, изменили фамилии и т.п.

Если супруги или бывшие супруги не произвели раздел имущества, приобретенного ими в период брака, не получили свидетельство на доли в имуществе, нажитом ими в период брака, то и право совместной собственности на такое имущество у них никуда не исчезло.

Часто к нотариусу обращаются с вопросом: будет ли считаться совместно нажитым имущество, приобретенное в так называемом «гражданском браке»?

«Ведь мы прожили вместе душа в душу 20 лет», - говорит заинтересованное лицо нотариусу.

Законодательство Республики Беларусь не содержит понятие «гражданский брак».

Законным считается брак, который заключен в органах, регистрирующих акты гражданского состояния.

Находясь в так называемом «гражданском браке», мужчина и женщина официальными супругами не являются. Без законного брака - это обычное сожитительство.

В случае, если мужчина и женщина не зарегистрировали брак и приобрели на одного из них какое-либо имущество, либо открыли счет на одного из них в банковском учреждении для совместных накоплений, указанное имущество и денежные средства на таком счете будут относиться к личной собственности того, на чье имя данное имущество было приобретено либо открыт счет, вне зависимости от того, как долго эти граждане проживали вместе без регистрации брака.

Проще говоря: кто имущество приобрел – тому оно принадлежит на праве личной собственности.

Споры о праве собственности или разделе такого имущества будут решаться в суде. Причем решить такой спор будет гораздо сложнее, чем лицам, состоящим в браке. Поэтому гражданам следует задуматься, прежде чем приобретать имущество на одного из них без регистрации брака.

Кстати говоря, находясь в гражданском браке, нельзя заключить Брачный договор, так как он может быть заключен либо между супругами, либо лицами, вступающими в брак. В последнем случае брачный договор вступает в силу со дня регистрации заключения брака.

Наследовать по закону друг после друга такие лица также не могут, за исключением ранее составленного завещания.

Нотариус Гродненского
нотариального округа
Игнатович Наталья Михайловна